

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea prelungirii acordării facilităților fiscale începând cu data de 01.01.2024 pentru Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud conform Noului Regulament al Comisiei Uniunii Europene publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene în data 15.12.2023.

Referatul de aprobare nr. 124179/15.12.2023 al Primarului municipiului Bistrița

Analiza de oportunitate nr. 124175/15.12.2023 a Direcției Economice;

Raportul comun nr. 124177/15.12.2023 al Direcției Economice și Direcției Juridice, resurse umane și achiziții publice;

Avizul nr. _____ / al Comisiei economice;

Avizul nr. _____ / al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Adresele Primăriei municipiului Bistrița: nr. 124387/18.12.2023 înregistrată sub nr. _____ la Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud și nr. 124390/18.12.2023 înregistrată sub nr. _____ la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu privire la informarea celor două autorități despre intenția Consiliului Local al municipiului Bistrița de a modifica Hotărârea nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița;

Avizul favorabil al Consiliului Concurenței nr. referitor la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, în sensul prelungirii duratei de acordare și majorarea bugetului măsurii de ajutor;

Hotărârea nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița;

Hotărârea nr. 181/23.12.2020 a Consiliului local pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata

impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița;

În conformitate cu:

prevederile art. 456, alin. (1), lit. i) și art. 464, alin. (1), lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/1 din 24.12.2013, modificat prin Regulamentul (UE) nr. 972/2020 al Comisiei din 02.07.2020;

prevederile Regulamentului (UE) nr. 2381/2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis;

prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), e), f) și alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. a), c), d) art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Anexa la Hotărârea nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Litera c) și d) din articolul 7 va avea următorul cuprins:

- „ lit. c) valoarea totală a ajutoarelor *de minimis* acordate întreprinderii unice pe o perioadă de 3 ani consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs), cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei proceduri, nu depășește echivalentul în lei a 300.000 de euro (100.000 de euro în cazul întreprinderilor care activează în sectorul transporturilor de mărfuri în contul terților sau contra cost)

- lit. d) atunci când o întreprindere care efectuează transport rutier de mărfuri în numele terților sau contra cost desfășoară și alte activități, pentru care se aplică plafonul de 300.000 de euro, în cazul întreprinderii respective se aplică plafonul de 300.000 de euro, echivalentul în lei, cu condiția prezentării documentelor contabile care atestă separarea acestor activități sau distincția între costuri, pentru a dovedi că suma de care beneficiază activitatea de transport rutier de mărfuri nu depășește echivalentul în lei a 100.000 de euro și că ajutoarele de minimis nu se folosesc pentru achiziționarea de vehicule pentru transport rutier de mărfuri”

2 . Alin. 4), 5) și 6) din articolului 8 vor avea următorul cuprins:

- „ alin. 4) Ajutorul se acordă beneficiarului în limita sumei reprezentată de pragul *de minimis*, astfel: valoarea brută totală a ajutoarelor *de minimis* acordate întreprinderii unice din care face parte beneficiarul nu poate depăși echivalentul în lei a 300.000 de euro, pe o perioadă de trei ani fiscali consecutivi, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naționale sau comunitare”

- „ alin. 5) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor *de minimis* acordate întreprinderii unice pe o perioadă de trei ani consecutivi, cumulată cu valoarea alocării

financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei proceduri, depășește pragul de 300.000 de euro, echivalentul în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile prezentei proceduri, nici chiar pentru acea fracțiune din ajutorul care nu depășește acest plafon. ”

- „ alin. (6) Ajutorul *de minimis* acordat în conformitate cu prevederile prezentei proceduri pot fi cumulate cu ajutoarele *de minimis* acordate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 360/2012 în limita plafonului stabilit în respectivul regulament. Acestea pot fi cumulate cu ajutoare *de minimis* acordate în conformitate cu alte regulamente *de minimis* în limita plafonului de 300.000 de euro echivalent în lei. ”

3. Articolul 11 va avea următorul cuprins:

„Art. 11. - (1) Perioada de valabilitate a măsurii de ajutor de minimis este de la data aprobării până la data de 31.12.2026.

(2) Facilitățile fiscale se aplică impozitului/taxei pe clădiri și impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud datorate de către beneficiarul ajutorului de minimis în anii fiscali de referință 2018-2026”

4. Articolul 12 va avea următorul cuprins:

„Art. 12. Valoarea estimată maximă totală a ajutorului *de minimis* care va fi acordat în cadrul prezentei proceduri pe toată durata de aplicare a acestuia, respectiv 2018-2026 este de aproximativ 1.200.000 lei, respectiv 249.012 euro, defalcat după cum urmează:

a) pentru perioada 2018-2020:

AN	2018	2019	2020	Total
LEI	100.000	130.000	170.000	400.000
EURO*	21.598	28.078	36.717	86.393

*Cursul valutar al BNR de 4.63 lei (valoarea aproximativă a cursului de schimb practicat de BNR în perioada elaborării HCL 189/2017)

b) pentru perioada 2021-2023:

AN	2021	2022	2023	Total
LEI	100.000	130.000	170.000	400.000
EURO**	20.534	26.694	34.908	82.136

**Cursul valutar al BNR de 4.87 lei (valoarea aproximativă a cursului de schimb practicat de BNR în perioada elaborării modificărilor și completărilor aduse la HCL 189/2017)”

c) pentru perioada 2024-2026

AN	2024	2025	2026	TOTAL
LEI	100.000	130.000	170.000	400.000
EURO***	20.121	26.157	34.205	80.483

***Cursul valutar al BNR de 4.97 lei (valoarea aproximativă a cursului de schimb practicat de BNR în perioada elaborării prezentei analize de oportunitate pentru modificarea HCL 189/2017)

ART. II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud,

reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, rămân nemodificate.

ART.III. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Economică va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

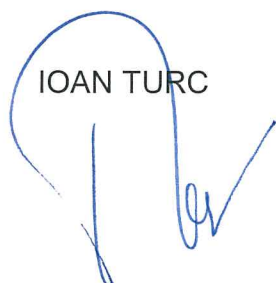
ART.IV. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea art. 139, alin. (3) lit. a), c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva”, _____ abțineri.

ART.V. – Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre, prin mijloace electronice:

- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, resurse umane și achiziții publice;
- Societății Business Park Bistrița Sud SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Nicolae Titulescu, nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud;
- Consiliului Concurenței cu sediul în municipiul București, Sector 1, str.P-ța Presei Libere, Nr. 1;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,

IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BISTRIȚA

FLOARE GAFTONE

1  18/12

Bistrița la _____

Nr. _____

Prezenta hotărâre se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție.

A.G./2EX.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 109/20.09.2012 a Consiliului Local al municipiului Bistrița a fost înființată societatea comercială cu răspundere limitată BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD – în calitate de administrator al Parcului Industrial Bistrița Sud, al cărui acționar unic este municipiul Bistrița. S. Business Park Bistrița Sud S.R.L. este titulara unui drept de administrare a terenului și clădirilor care fac parte din infrastructura parcului, prin urmare societatea datorează taxa pe clădiri și teren în temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru ca Societatea Business Park Bistrița Sud să poată beneficia de facilitățile fiscale, respectiv scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura parcului, Consiliul local are posibilitatea de a acorda aceste facilități prin elaborarea unui ajutor de stat-minimis, în condițiile legii, care are un obiectiv specific ajutorului de stat.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 189/2017, Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a beneficiat pentru perioada 2018-2020 de un ajutor de minimis individual reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud. Ajutorul de minimis aprobat prin H.C.L. nr. 189/20.12.2017 a fost acordat în baza Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/1 din 24.12.2013, până la data de 31.12.2020, conform perioadei de valabilitate a reglementării comunitare. Prin Regulamentul (UE) nr. 972/2020 al Comisiei din 02.07.2020, perioada de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 a fost prelungită cu trei ani, și anume până la 31 decembrie 2023.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 181/23.12.2020, pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 189/20.12.2017 privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a fost dispusă prelungirea perioadei de valabilitate a măsurii ajutorului de minimis, respectiv până la data de 31.12.2023.

Întrucât reglementarea comunitară în temeiul căreia se instituie măsura de ajutor de stat a fost prelungită prin Regulamentul (UE) 2023/2831 al Comisiei din 13.12.2023, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene în data de 15.12.2023, iar durata de acordare a ajutorului de minimis nu poate depăși perioada de valabilitate a reglementării comunitare în baza căreia se acordă ajutorul, prin proiectul de hotărâre inițiat se dorește modificarea și completarea Hotărârii nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, în ceea ce privește prelungirea duratei de acordare a măsurii de ajutor până la data de **31.12.2026** și implicit modificarea bugetului, prin majorarea acestuia, în concordanță cu durata de acordare a ajutorului de minimis și a plafonului prevăzut în noul Regulament, respectiv 300.000 euro, echivalentul în lei.

Având în vedere cele menționate mai sus, pentru a sprijini buna funcționare a parcului industrial și a asigura funcționarea în condiții de eficiență economică și rentabilitate a Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., în vederea dezvoltării economiei locale a municipiului Bistrița, atragerii de investiții și creării de noi locuri de muncă, propun spre aprobare *Proiectul de hotărâre*

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.

**PRIMAR,
IOAN TURC**





DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 124177/15.12.2023

RAPORT

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, în ceea ce privește prelungirea aplicării și majorarea bugetului măsurii de ajutor, cu modificările și completările ulterioare

Prin înființarea Parcului Industrial Bistrița Sud de către municipalitatea bistrițeană s-a dorit crearea unei zone în care să se desfășoare activități economice, de producție industrială și servicii într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

Pentru administrarea parcului industrial, prin HCL nr. 109/20.09.2012 a fost înființată societatea comercială cu răspundere limitată BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD – în calitate de administrator al Parcului Industrial Bistrița Sud, al cărui acționar unic este municipiul Bistrița.

Prin H.C.L. nr. 109/20.09.2012, Societății Business Park Bistrița Sud i s-a acordat dreptul de folosință gratuită a terenului aferent Parcului Industrial Bistrița Sud, în suprafață totală de 300.000 mp, din care 84.155 mp aparținând domeniului public al municipiului Bistrița, și 215.845 mp aparținând domeniului privat al municipiului Bistrița, pe o perioadă de 31 de ani.

Prin Ordinul Ministrului Delegat pentru Administrație nr. 262/2012 Societatea BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L. a obținut titlul de parc industrial pentru terenul în suprafață de 30 ha, titlu valabil pe perioada de existență a societății-administrator, în condițiile respectării caracteristicilor de parc industrial prevăzute de legislația în vigoare.

În conformitate cu art. 456, alin. (1), lit. i) și art. 464, alin. (1), lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, *nu se datorează impozit/taxă pe clădirile, respectiv terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.* Așadar, Consiliul local are posibilitatea de a acorda scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru clădirile/terenurile care fac parte din infrastructura parcului industrial, însă trebuie avut în vedere că orice intenție de acordare a unei facilități fiscale în beneficiul unui operator economic trebuie să se realizeze **doar pe baza unui ajutor de stat-minimis elaborat în condițiile legii care are un obiectiv specific ajutorului de stat.**

Prin Hotărârea nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a beneficiat pentru perioada 2018-2020 de facilități fiscale în cuantum de 288.828 lei, reprezentând taxa pe clădiri și taxa pe teren aferente anului 2018, 2019, 2020 pentru clădirile/terenurile care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud.

Ajutorul de minimis aprobat prin H.C.L. nr. 189/20.12.2017 a fost acordat în baza Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al

Uniunii Europene nr. L 352/1 din 24.12.2013, până la data de 31.12.2020, conform perioadei de valabilitate a reglementării comunitare.

Prin Regulamentul (UE) nr. 972/2020 al Comisiei din 02.07.2020, perioada de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 a fost prelungită cu trei ani, și anume până la 31 decembrie 2023. Prin urmare, în baza dispozițiile cuprinse în H.C.L. nr. 181/23.12.2020 pentru modificarea și completarea HCL nr. 189/20.12.2017 a fost prelungită aplicabilitatea acestor facilități fiscale acordate Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., respectiv până la data de 31.12.2023 implicit a fost modificat bugetul măsurii de ajutor, prin majorarea acestuia, în concordanță cu durata de acordare a ajutorului de minimis.

Întrucât reglementarea comunitară în temeiul căreia se instituie măsura de ajutor de stat a fost prelungită prin noul Regulament (UE) 2023/2831 al Comisiei, prin proiectul de hotărâre inițiat se dorește modificarea și completarea Hotărârii nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, respectiv a Hotărârii nr. 181/23.12.2020 în ceea ce privește prelungirea duratei de acordare a măsurii de ajutor până la data de 31.12.2026 și implicit modificarea bugetului măsurii de ajutor, prin majorarea acestuia, în concordanță cu durata de acordare a ajutorului de minimis și a noului plafon prevăzut în Regulament. Conform noului Regulament al Comisiei, valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate per stat membru unei întreprinderi unice nu trebuie să depășească 300.000 euro în nici o perioadă de 3 ani. Prin urmare plafonul a fost majorat de la 200.000 de euro, echivalentul în lei, la 300.000 de euro, echivalentul în lei, avându-se în vedere inflația înregistrată de la intrarea în vigoare a Regulamentului (UE) 1407/2013 precum și evoluțiile estimate în decursul perioadei de valabilitate a regulamentului.

Valoarea estimată maximă totală a ajutorului de minimis individual care va fi acordat Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe toată durata de aplicare a acestuia, respectiv 2018-2026 este de aproximativ 1.200.000 lei.

Potrivit prevederilor art. 3, alin. (4) din OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996 „Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu”.

În acest sens, a fost realizată analiza de oportunitate nr. 124175/15.12.2023 a Direcției Economice prin care s-a prevăzut impactul pe care l-ar avea prelungirea măsurii de ajutor de minimis individual pentru Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren datorate bugetului local al municipiului Bistrița pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura parcului.

În considerarea aspectelor de mai sus, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre inițiat, în forma prezentată.

Atașăm prezentului raport analiza de oportunitate nr. 124175/15.12.2023 a Direcției Economice.

DIRECTOR EX.,
SCURTU NICOLAE



A.G./2ex

DIRECTOR EX.,
CINCEA DUMITRU



DIRECTOR EX. ADJ.,
ALBINA MIHUT



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 124175/15.12.2023

ANALIZĂ DE OPORTUNITATE

în vederea modificării Hotărârii nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri și a impozitului/taxe pe teren, aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, în ceea ce privește prelungirea aplicării sale și majorarea bugetului măsurii de ajutor, cu modificările și completările ulterioare

Municipiul Bistrița a realizat, prin accesarea fondurilor europene nerambursabile, Parcul Industrial Bistrița Sud în suprafață totală de 30 ha unde a fost creată infrastructura necesară pentru orice investitor care dorește să inițieze o afacere.

Pentru administrarea parcului industrial, prin HCL nr.109/20.09.2012 a fost înființată societatea comercială cu răspundere limitată BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD – în calitate de administrator al Parcului Industrial Bistrița Sud, al cărui acționar unic este municipiul Bistrița.

Prin H.C.L. nr. 109/20.09.2012, Societății Business Park Bistrița Sud i s-a acordat dreptul de folosință gratuită a terenului aferent Parcului Industrial Bistrița Sud, în suprafață totală de 300.000 mp, din care 84.155 mp aparținând domeniului public al municipiului Bistrița, și 215.845 mp aparținând domeniului privat al municipiului Bistrița, pe o perioadă de 31 de ani.

Prin Ordinul Ministrului Delegat pentru Administrație nr. 262/2012 Societatea BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L, a obținut titlul de parc industrial pentru terenul în suprafață de 30 ha, titlu valabil pe perioada de existență a societății-administrator, în condițiile respectării caracteristicilor de parc industrial prevăzute de legislația în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 455, alin. (2) și art. 463, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru *clădirile/terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri/teren care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii/ terenului taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.*

Întrucât Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., persoană juridică de drept privat, este în prezent titulara unui drept de administrare pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura parcului industrial, aceasta datorează la bugetul local al municipiului Bistrița taxa pe clădiri și terenuri pentru clădirile, respectiv terenurile care fac parte din infrastructura parcului.

Potrivit art. 456, alin. (1), lit. i) și art. 464, alin. (1), lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, *nu se datorează impozit/taxă pe clădirile, respectiv terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.*

Prin Hotărârea nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri și a impozitului/taxe pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a beneficiat pentru perioada 2018-2020 de facilități fiscale în cuantum de 228.828

lei, reprezentând taxa pe clădiri și taxa pe teren aferente anului 2018, 2019, 2020 pentru clădirile/terenurile care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud.

Prin **Hotărârea nr. 181/23.12.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița** pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 189/20.12.2017 privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a beneficiat pentru perioada 2021-2023 de facilități fiscale în cuantum de 248.821 lei, reprezentând taxa pe clădiri și taxa pe teren aferente anului 2021, 2022, 2023 pentru clădirile/terenurile care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud.

Ajutorul de minimis aprobat prin H.C.L. nr. 189/20.12.2017 a fost acordat în baza Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/1 din 24.12.2013, până la data de 31.12.2020, conform perioadei de valabilitate a reglementării comunitare.

Ajutorul de minimis aprobat prin H.C.L. nr. 181/23.12.2020 a fost acordat în baza Regulamentului (UE) nr. 972/2020 al Comisiei din 02.07.2020, prin care perioada de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 a fost prelungită cu trei ani, și anume până la 31 decembrie 2023.

Regulamentul (UE) 2023/2831 al Comisiei din 13.12.2023 (publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene în data de 15.12.2023) privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene *ajutoarelor de minimis*, prelungește perioada de acordare a facilităților fiscale de la 01.01.2024 până la 31.12.2030.

Ținând cont de considerentele Comisiei, prezentate în noul Regulament, a fost oportună mărirea plafonului pentru valoarea ajutoarelor de minimis, pe care o întreprindere unică le poate primi, pe o perioadă de 3 ani, din partea unui stat membru, respectiv la cuantumul de 300.000 de euro, echivalentul în lei. Acest plafon reflectă inflația de la intrarea în vigoare a Regulamentului (UE) nr. 1407/2013, precum și evoluțiile estimate în decursul perioadei de valabilitate a regulamentului.

Față de considerentele de fapt și de drept expuse mai sus, întrucât Societatea Business Park Bistrița Sud are ca scop administrarea Parcului Industrial Bistrița Sud, pentru a sprijini buna funcționare a parcului industrial și a asigura funcționarea în condiții de eficiență economică și rentabilitate a societății, în vederea dezvoltării economiei locale a municipiului Bistrița, **este necesară modificarea Hotărârii nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița** privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, în ceea ce privește **prelungirea aplicării ajutorului de minimis până la data de 31.12.2026, precum și majorarea bugetului acestuia, în concordanță cu durata de acordare a ajutorului de minimis și a noului plafon.**

I. Cadrul legal pentru acordarea ajutorului de minimis individual

1. Art. 456, alin. (1), lit. i) și art. 464, alin. (1), lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

2. H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;

3. OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;

5. Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/1 din 24.12.2013, modificat prin Regulamentul (UE) nr. 972/2020 al Comisiei

din 02.07.2020, respectiv prin Regulamentul (UE) 2023/2831 din data de 13.12.2023, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene în data de 15.12.2023.

II. Obiectivul acordării ajutorului de minimis individual

Obiectivul principal al ajutorului de minimis individual este acordarea unui ajutor de operare în beneficiul Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pentru asigurarea funcționării în condiții de eficiență economică și rentabilitate a activității desfășurate de societatea comercială, prin acordarea de facilități fiscale pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura parcului industrial, respectiv scutire de la plata impozitului/taxe pe clădiri și a impozitului/taxe pe teren datorate bugetului local al municipiului Bistrița.

III. Modalitatea acordării ajutorului de minimis individual

Ajutorul de minimis constă în scutirea de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al municipiului Bistrița, respectiv impozitul/ taxa pe clădiri și impozitul/taxa pe teren pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud.

Ajutorul de minimis individual acordat poate fi cumulată cu ajutoare de minimis acordate în conformitate cu alte regulamente de minimis în limita plafonului de 300.000 de euro pe o perioadă de 3 ani consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs).

IV. Durata ajutorului de minimis

Perioada de valabilitate a măsurii de ajutor de minimis individual se prelungește până la **data de 31.12.2026**. Facilitățile fiscale se aplică impozitului/taxe pe clădiri și impozitului/taxe pe teren pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud datorate de către beneficiarul ajutorului de minimis în anii fiscali de referință 2018-2026.

V. Beneficiarul ajutorului de minimis individual

Ajutorul de minimis se adresează administratorului Parcului Industrial Bistrița Sud, Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., C.U.I. 3073539 cu sediul în municipiul Bistrița, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 6, în calitate sa de contribuabil la bugetul local al municipiului Bistrița.

VI. Impactul financiar asupra bugetului local (bugetul ajutorului de minimis individual)

Valoarea estimată maximă totală a ajutorului de minimis individual care va fi acordat Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe toată durata de aplicare a acestuia, respectiv 2018-2026 este de aproximativ 1.200.000 lei, respectiv 249.012 euro, defalcat după cum urmează:

a) pentru perioada 2018-2020:

AN	2018	2019	2020	Total
LEI	100.000	130.000	170.000	400.000
EURO*	21.598	28.078	36.717	86.393

*Cursul valutar al BNR de 4.63 lei (valoarea aproximativă a cursului de schimb practicat de BNR în perioada elaborării analizei de oportunitate inițiale de la data aprobării HCL 189/2017)

b) pentru perioada 2021-2023:

AN	2021	2022	2023	Total
LEI	100.000	130.000	170.000	400.000
EURO**	20.534	26.694	34.908	82.136

**Cursul valutar al BNR de 4.87 lei (valoarea aproximativă a cursului de schimb practicat de BNR în perioada elaborării prezentei analize de oportunitate pentru modificarea HCL 189/2017)

c) pentru perioada 2024-2026:

AN	2024	2025	2026	Total
LEI	100.000	130.000	170.000	400.000
EURO***	20.121	26.157	34.205	80.483

***Cursul valutar al BNR de 4.97 lei (valoarea aproximativă a cursului de schimb practicat de BNR în perioada elaborării prezentei analize de oportunitate pentru modificarea HCL 189/2017)

VII. Avantaje economico-sociale

Prin crearea parcului industrial s-a dorit să se încurajeze creșterea economică a regiunii și să se atragă investitori locali și străini care să utilizeze resursele locale în vederea creării de noi locuri de muncă și dezvoltarea zonei.

Beneficiile economico-sociale ale susținerii dezvoltării Parcului Industrial Bistrița Sud sunt următoarele:

- Creșterea numărului de societăți comerciale active în municipiul Bistrița;
- Creșterea calității vieții la nivelul municipiului Bistrița, printr-un grad mai mare de ocupare a forței de muncă;
- Creșterea sumelor virate la bugetul de stat și, implicit a celor care se întorc la bugetul autorităților județene și locale;

VIII. Concluzii

Acordarea ajutorului de minimis individual pentru societatea administrator ar asigura desfășurarea, în continuare, în condiții de eficiență a activității de administrare a parcului, activitățile desfășurate de societate fiind de natură a asigura funcționarea și întreținerea parcului.

Față de cele prezentate mai sus, **considerăm oportună prelungirea perioadei de valabilitate a ajutorului de minimis individual pentru Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri și a impozitului/taxe pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, până la data de 31.12.2026, precum și modificarea bugetului măsurii de ajutor, prin majorarea acestuia, în concordanță cu durata de acordare a ajutorului de minimis și a noului plafon.**

DIRECTOR EXECUTIV,
SCURTU NICOLAE



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ALBINA MIHUȚ

